



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de HUALMAY
Nº de Expediente 563-2010

Deberá indicar tipo de trámite y tipo de obra a solicitar.

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACIÓN DE LICENCIA. 1.3 TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REFACCIÓN, ACONDICIONAMIENTO, PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL, CERCADO, DEMOLICIÓN.

En caso de Licencia Automática debe indicar fecha de inicio de obra.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN: A APROBACIÓN AUTOMÁTICA, B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES, C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS, D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS.

Para las modalidades A y B debe adjuntar este formato.

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA: A DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES, B DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS, C PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA, D AUTOLIQUIDACIÓN.

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: BUSTAMANTE, ROJAS, CLARA INES. Includes fields for DNI, Domicilio (LIMA, HUAURA, HUALMAY), Urbanización, Estado Civil, and Del(la) Cónyuge.

Indicar Datos del Solicitante, condición de Propietario o No Propietario, Datos del Cónyuge si corresponde

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

2.2 PERSONA JURÍDICA: Razón Social o Denominación, RUC, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito), Urbanización /A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, Nº, Int.

SOLO LLENAR EN EL CASO DE PERSONAS JURIDICAS

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombres: _____

DNI / CE: _____

Domicilio

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____

Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz: _____ Lote: _____ Sub Lote: _____ Av / Jr. / Calle / Pasaje: _____ N°: _____ Int.: _____

Poder inscrito en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Registro de Mandatos Registro Mercantil Oficina Registral de: _____

LLENAR SOLO EN CASO DE REPRESENTACION LEGAL O APODERADO

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA HUAURA HUALMAY

Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz: _____ Lote: _____ Sub Lote: _____ JR. FLORIAN DIAZ Av / Jr. / Calle / Pasaje: _____ N°: 236 Int.: _____

CONSIGNAR DATOS DEL TERRENO DONDE SE EDIFICARA, LOS CUALES DEBEN SER COINCIDENTES CON EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO.

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

| | | | | |
|------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| 140.00 | 7.00 | 20.00 | 7.00 | 20.00 |
| Area Total (m2.) | Por el frente (m) | Por la izquierda (m) | Por el fondo (m) | Por la derecha (m) |

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado con nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad N° de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: _____

Con el: _____

..... Código del Predio

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Llenar de acuerdo al documento de inscripción registral de SUNARP

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

de Licencia de Edificación anterior: _____

Inscrito en el Registro de Predios de: _____

Con el: _____

..... Código del Predio

Ó inscrita en: Asiento Fojas Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Llenar en casos de Ampliación o remodelación, y cuente con licencia de Obra anterior

Debe marcar con X según corresponda todos los documentos que se adjunta a su solicitud, de acuerdo a los requisitos establecidos para cada modalidad.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input checked="" type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica (2) | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (02) de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Planos () de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (01) de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

Esta área será llenada por el Funcionario de la Municipalidad que verifica la documentación adjunta a la solicitud.

Fecha:

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

Indicar áreas techadas a construir según Piso y usos en m2.
 Coeficiente de Edificación: Factor por el que se multiplica el área de un terreno urbano y cuyo resultado es el área techada máxima posible, sin considerar los estacionamientos ni sus áreas tributarias. Especificado en el Certificado de Parámetros emitido.

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

| Piso | Residencial | Comercial | Industrial | Usos Especiales | Área Total Construida |
|----------------------------------|-------------|-----------|------------|-----------------|-----------------------|
| 1° PISO | X | | | | 80.00 M2 |
| 2° PISO | X | | | | 40.00 M2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Pisos Superiores (Acumulado) (1) | | | | | |
| Totales | | | | | 120.00 m2 |
| Coef. Edificación | | | | | |

ÁREA LIBRE

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

Indicar Datos del Profesional por Especialidades según corresponda. Cada uno de los Profesionales debe firmar de acuerdo a su especialidad

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

| | | |
|-------------------------|--------|-----------------|
| Arq. Mariela Diaz Tovar | 2365 | 02 |
| Nombres y apellidos | N° CAP | Cantidad Planos |

SELLO Y FIRMA ARQUITECTO
Sello y Firma.....

2. ESTRUCTURAS

| | | |
|----------------------------------|--------|-----------------|
| Ing. Civil Miguel Cervantes Polo | 28996 | 02 |
| Nombres y apellidos | N° CIP | Cantidad Planos |

SELLO Y FIRMA ING. CIVIL
Sello y Firma.....

3. INSTALACIONES SANITARIAS

| | | |
|-----------------------------|--------|-----------------|
| Ing.Sanit. David Tavra Loza | 25963 | 01 |
| Nombres y apellidos | N° CIP | Cantidad Planos |

SELLO Y FIRMA ING. SANITARIO
Sello y Firma.....

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

| | | |
|-----------------------------------|--------|-----------------|
| Ing. Electric. Norman Aquije Loza | 35481 | 01 |
| Nombres y apellidos | N° CIP | Cantidad Planos |

SELLO Y FIRMA ING.ELECTRICISTA
Sello y Firma.....

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

| | | |
|-------------------------|--------|-----------------|
| Ing. Pedro Romero Prado | 56897 | 01 |
| Nombres y apellidos | N° CIP | Cantidad Planos |

SELLO Y FIRMA DE ING. PROYECT.
Sello y Firma.....

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

| Tipo de Obra | Unid. | Área | Valor Unitario (S/.) | SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.) |
|--------------------------|-------|------------------|----------------------|---------------------------------------|
| EDIFICACIÓN NUEVA | m2 | 120.00 M2 | 521.30 | 62,556.00 |
| AMPLIACIÓN | m2 | | | |
| REMODELACIÓN | m2 | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| REFACCIÓN | m2 | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| ACONDICIONAMIENTO | m2 | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| PUESTA EN VALOR | m2 | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| REPERCADO | m2 | (No corresponde) | (No corresponde) | |
| DEMOLICIÓN | m2 | | | |
| Valor Total (S/.) | | | | S/ 62.556.00 |

Deberá Especificarse el Área a construirse de acuerdo al cuadro de áreas por usos y a los Valores Unitarios de Edificación Vigentes a la Presentación del Expediente de Licencia de obra.

Esta Sección será elaborada por la Subgerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

MUNICIPALIDAD DE:

EXPEDIENTE N° :

FECHA EMISIÓN :

FECHA VENCIMIENTO :

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

N°:

LICENCIA DE :

USO:

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:

ml.

Pisos

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

Mz Lote

Sub Lote

Av / Jr. / Calle / Pasaje

N°

Int.

ÁREA TOTAL:

m2.

VALOR DE OBRA : S/.

.....

CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA:

Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/.

Recibo N° :

OBSERVACIONES:

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha:

.....
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia