



Municipalidad Distrital  
de Hualmay

2,00.....

ACTUALIZACIÓN DE DATOS  
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL  
D.L. N° 776

**DECLARACIÓN JURADA  
DE AUTOAVALUO**

**PR**  
(PREDIO RÚSTICO)

3 ANEXO  
N°

ANOTE LOS DATOS A MÁQUINA  
O CON LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN  
3 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DE PREDIO (1)

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:**

5	R. U. C.	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		
7	CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)			8	N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario Único		3. Sociedad Conyugal		5. Poseedor o tenedor	
2. Condominio		4. Sucesión Indivisa		6. Asociativa (Especificar)	
				7. Otros (Especif.)	

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

9	Cód. Postal (2)	10	DISTRITO	11	VALLE, LUGAR
12	CARRETERA	13	KM	14	NOMBRE DEL PREDIO

**PREDIOS COLINDANTES:**

	15	NOMBRE DEL PREDIO	16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

**DATOS RELATIVOS AL TERRENO** (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

17	TIPO	18	USO
1. HACIENDA O FUNDO		1. AGRÍCOLA	
3. ESTABLO		3. AVÍCOLA	
5. OTRO (ESPECIFICAR)		5. AGRO - INDUSTRIAL	
2. LOTE, PARCELA, CHACRA		2. GANADERA	
4. GRANJA		4. FORESTAL	
		6. OTROS (ESPECIF.)	

**DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN** (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

19	CLASIFICACIÓN	20	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21	ESTADO DE CONSERVACION
1. CASA HABITACIÓN		1. CONCRETO		1. MUY BUENO	
3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.		3. ADOBE (TAMBIÉN TAPIAL, SILLAR QUINCHA, MADERA)		4. MALO	
2. TIENDA, DEPÓSITO O ALMACEN		2. LADRILLO		5. MUY MALO	
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24	USO
1. EN CONSTRUCCIÓN		1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL		1. VIVIENDA	
2. TERMINADO		3. CHOZA O CABAÑA		4. COMERCIAL	
3. EN RUINAS		4. OTROS (ESPECIFICAR)		5. EDUCACIONAL	
				6. MEDICO ASISTENCIAL	
				7. OTROS (ESPECIFICAR)	

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS**

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27	Cód. Postal (2)	28	DIRECCION	29	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

**RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:**

(Coloque N° correspondiente)

1. inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE, AMPARA SU INAFECCION O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO.

30	31	BASE LEGAL	32	EXPEDIENTE N°	33	RESOLUCIÓN N°	34	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	35	PERIODO DE EXONERACIÓN
							día / mes / año	DEL	AL	
								TRIM	AÑO	TRIM
										AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones

(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formato HR (Hoja de Resumen).

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO** (Componentes del Predio)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con "x" lo que corresponda)											43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra.	38	2da.	39	3ra.	40	4ta.	41	5ta.	42						
A.- TIERRAS DE CULTIVO																		
1	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad.																	
2	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de río o canal.																	
3	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de pozo profundo.																	
4	Aptas para el cultivo, el cultivo permanente bajo riego.																	
B.- OTRAS																		
5	Aptas para el pastoreo, bajo riego.																	
6	Eriazos.																	
7	Tierras aptas para producción forestal.																	
<b>TOTAL DE HECTAREAS</b>															46			
<b>AUTOVALUO DEL TERRENO</b> ➤																	47	

**DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION** (Hacer cálculos en hoja aparte - las enmendaduras vician la declaración)

48	49	50	CATEGORIAS							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISONº	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (en años)	FECHA DE CONSTRUCCION mes/año	muros y columnas	techos	pisos	puertas y ventanas	revestimiento	baños	instalaciones elect. y sanit.	(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR m²	DEPRECIACION	(58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA COSNTRUIDA m²	(60 + 61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1														
2														
3														
4														
5														
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b> ➤												63		

68	OBSERVACIONES	(Nº) Casillero 65 - valor estimado de otras construcciones	
		CONSTRUCCIONES	VALOR EN
		TOTAL	

**VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION** (suma de valores del recuadro) ➤ **64**   
**(Nº) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS.** (Silos, galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscina, etc) ➤ **65**   
**AUTOVALUO DEL TERRENO** (Casillero 47) ➤ **66**   
**AUTOVALUO** (64+65+66) ➤ **67**

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma del Propietario o Representante Legal